

## Bramdrup Erhvervspark

### Område A:

Erhvervsformål og kun til service- og administrationsvirksomheder og udvalgswarebutikker, som alene handler særligt pladskrævende varegrupper. Den enkelte butik må max. have et bruttoetageareal på 5.000 m<sup>2</sup>.

### Område B:

Erhvervsformål og kun til service- og administrationsvirksomheder, lettere fremstillingsvirksomhed samt til butikker med særligt pladskrævende varegrupper, det vil sige biler, lystbåde, campingvogne, planter og havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer samt møbler. Ved etablering af butikker til møbler er det dog en forudsætning, at der er foretaget en vurdering af, om sådanne butikker kan placeres i bymidten, bydelscentre eller aflastningsområder, før den kan placeres i et område til særligt pladskrævende varegrupper. Butikker til særligt pladskrævende varegrupper må max. have et bruttoetageareal på 1.500 m<sup>2</sup>.

Arealerne ligger både bynært og motorvejsnært.

## Kort over området



## Lokalplan

Lokalplan 0715-21 – område A på kort

Lokalplan 0715-22 – område B på kort

## Minimumsstørrelser

Grunde i områderne skal udstykkes med en mindste størrelse på 3000 m<sup>2</sup>. Hvor nuværende terræn skrånere mere end 5 %, kan Byrådet stille krav om større grundareal.

## Bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40, og bygningshøjden må ikke overstige 2 etager og 11,5 meter.

## Anvendelse

Kontor- og serviceerhverv samt lettere industri. Der kan tillades hotelvirksomhed i området. Inden for særligt markeret område butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

## Pris

Pris 130 kr./m<sup>2</sup>

Priserne tillægges moms og tilslutningsbidrag til forsyningselskaber.

Ved arealer over 15.000 m<sup>2</sup> forhandles prisen individuelt.

## Virksomheder i området

Området er fortsat under udvikling, og flere lokale, nationale og internationale virksomheder har købt grunde i området.

## Kontakt

Brian Holmer  
Ejendomskonsulent  
Tlf. 40 12 99 35  
Mail: brhol@Kolding.dk

Henning Dalmer  
Ejendomskonsulent  
Tlf. 79 79 16 76  
Mail: heda@Kolding.dk